
Aika 23.11.2023, klo 15:30 - 16:29

Paikka Sataedu Ulvila, auditorio, Yhdystie 1

Käsitellyt asiat

§ 20 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 21 Pöytäkirjan tarkastajat

§ 22 Lausunto Turun hallinto-oikeudelle opettajaviranhaltijan virkasuhteen purkamisesta

§ 23 Talousarvion toteutuminen 31.10.2023

§ 24 Huittisten toimipaikan rakentaminen

Saapuvilla olleet jäsenet

Ari Prinkkala, puheenjohtaja
Pasi Koski, 1. varapuheenjohtaja
Raimo Härmä
Hannu Juhola
Sari Kalliokorpi
Tuija Ketola
Mika Koivula
Aulikki Kuisma
Mia Nother
Satu Väljä

Muut saapuvilla olleet

Nina Peltomäki, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
Matti Isokallio, kuntayhtymän johtaja
Anne Laine, rehtori

Poissa

Kimmo Vepsä

Allekirjoitukset

Ari Prinkkala
Puheenjohtaja

Nina Peltomäki
Sihteeri

§ 20**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään viisi päivää ennen kokousta. (Hallintosääntö 111 §)

Kokouskutsu on lähetetty 17.11.2023.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Esittelijä: Matti Isokallio, kuntayhtymän johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

§ 21**Pöytäkirjan tarkastajat**

Hallintosäännön 131 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Matti Isokallio, kuntayhtymän johtaja

Yhtymähallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Mia Nother ja Mika Koivula.

§ 22**Lausunto Turun hallinto-oikeudelle opettajaviranhaltijan virkasuhteen purkamisesta**

Salassa pidettävä, JulkL 621/1999 § 24

§ 23**Talousarvion toteutuminen 31.10.2023**

SataeduDno-2023-46

Valmistelija / lisätiedot:

Nina Peltomäki

nina.peltomaki@sataedu.fi

talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Talousarvion toteutuminen_10_2023.pdf

2 Investointien toteutuminen_10_2023.pdf

3 Rahoituslaskelman toteutuminen_10_2023.pdf

Hallintosäännön 53 §:n mukaan tulosalueiden ja vastualueiden toiminnan ja talouden seuranta toteutuu ajantasaisesti raportointijärjestelmän avulla talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa määritellyllä tavalla.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan yhtymähallitukselle raportoidaan talouden toteutumisesta tilikauden aikana seuraavasti: 1.1. – 31.3., 1.1. – 30.6., 1.1. – 31.8., 1.1. – 31.10., 1.1. – 31.12.

Ehdotus

Esittelijä: Matti Isokallio, kuntayhtymän johtaja

Yhtymähallitus merkitsee talousarvion toteutumisvertailut tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Yhtymähallitus, § 14, 27.09.2023

Yhtymähallitus, § 24, 23.11.2023

§ 24

Huittisten toimipaikan rakentaminen

SataeduDno-2023-13

Yhtymähallitus, 27.09.2023, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:
Nina Peltomäki
nina.peltomaki@sataedu.fi
talous- ja hallintojohtaja

Rakennustoimikunta 14.8.2023 § 10

Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus päätti aiemmin kokouksessaan 23.1.2020 (Yh 4§) valtuuttaa kuntayhtymän johtajan käynnistämään markkinavuoropuhelun Huittisten toimipaikan toimitilojen suunnittelusta ja rakentamisesta.

Maaliskuussa 2023 esiteltiin Huittisten toimipaikan rakennushankkeen alustava aikataulutus:

- luonnoskuvat valmistuneet 7.3.2023
- markkinavuoropuhelu ja infotilaisuus hankkeesta kevään 2023 aikana
- rakennuttajan valinta (kilpailutus) syksyllä 2023
- lopullinen suunnittelu ja luvitusprosessi yms. vuodenvaihde 2023-2024
- rakentaminen alkaa keväällä 2024
- koulutus tiloissa alkaa viimeistään syksyllä 2025

Aiemmin virkamiesvalmistelussa on ollut vahvasti esillä vaihtoehto, jossa Sataedu pyrki löytämään rakennuttajakumppanin, joka rakennuttaisi ja omistaisi rakennuksen ja Sataedu tekisi tiloihin pitkän vuokrasopimuksen.

Virkamiesvalmistelussa on tullut esiin, että tuo aiemmin keskusteltu vaihtoehto ei toteutustavaltaan olisikaan kuntayhtymälle optimaalisin.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus:

Rakennustoimikunta tekee yhtymähallitukselle esityksen Huittisten rakentamistavasta.

Päätös:

Rakennustoimikunta päättää esittää yhtymähallitukselle, että

1. Satakunnan koulutuskuntayhtymä käynnistää Huittisten toimipaikan rakentamishankkeen kilpailuttamisen KVR-urakkana.
2. Satakunnan koulutuskuntayhtymä käynnistää selvityksen rakennuksen myymiseksi ulkopuoliselle taholle, jolloin kuntayhtymä jää rakennukseen vuokralle pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Yhtymähallitus 22.8.2023 § 37

Satakunnan koulutuskuntayhtymän rakennustoimikunta on käsitellyt Huittisten toimipaikan uudisrakennuksen toteutustapaa kokouksessaan 14.8.2023.

Rakennustoimikunnan päätösehdotus:

1. Satakunnan koulutuskuntayhtymä käynnistää Huittisten toimipaikan rakentamishankkeen kilpailuttamisen KVR-urakkana.
2. Satakunnan koulutuskuntayhtymä käynnistää selvityksen rakennuksen myymiseksi ulkopuoliselle taholle, jolloin kuntayhtymä jää rakennukseen vuokralle pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhtymähallitus hyväksyi esityksen Huittisten rakentamistavasta kokouksessaan 22.8.2023. Vuonna 2026 valmistuvaksi suunnitellun uudisrakennuksen perustamiskustannukset on laskettu Haahtela-kustannuslaskentaohjelmalla ja hankeaikataulu on laadittu Planet-aikatauluohjelmistolla.

Rakennustoimikunta tekee tehtyjen selvitysten perusteella yhtymähallitukselle tarkennetun esityksen Huittisten uudisrakennuksen rakentamistavasta sekä esitykset lopullisten luonnossuunnitelmien ja lopullisen kustannusarvion hyväksymisestä kokouksessaan 27.9.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Matti Isokallio, kuntayhtymän johtaja

Rakennustoimikunnan päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Rakennustoimikunnan päätösehdotus:

Yhtymähallitus päättää

1. käynnistää Huittisten toimipaikan rakentamishankkeen kilpailuttamisen KVR-urakkana tai jaettuna urakkana.
2. käynnistää hankkeen rakennuttajakonsultin ja pääsuunnittelijan kilpailuttamisen
3. hyväksyä hankkeen luonnossuunnitelmat.
4. hyväksyä hankkeen kustannusarvioksi 13,7 milj. euroa.
5. päättää, että Huittisten uudisrakennus rakennetaan ympäristömerkki Joutsenmerkin ehtoja noudattaen.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Yhtymähallitus, 23.11.2023, § 24

Valmistelija / lisätiedot:
Nina Peltomäki
nina.peltomaki@sataedu.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Joutsenmerkki kustannukset kansilehti 16.11.2023.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Joutsenmerkki kustannukset 16.11.2023.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Sataedu logistiikkakoulutus, huittinen, hankeaikataulu 13.9.2023.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 Sataedu LOGISTIKKAKOULUTUS, HUITTINEN kansilehti.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 5 Perustamiskustannukset pääryhmittäin 13.09.2023.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Rakennusten tuottamat kasvihuonepäästöt ovat kolmasosa Suomen kasvihuonekaasupäästöistä ja rakennukset kuluttavat noin 40 % käyttämästämme energiasta. Ympäristötavoitteiden saavuttamiseksi, rakennuksien energiatehokkuus ja kestävyystarkastelu ympäristön sekä käytettyjen rakennustapojen ja materiaalivalintojen kanssa, ovat vastuullisen rakentamisen avaintekijöitä.

Ympäristösertifiointijärjestelmät ovat työkaluja, joilla kiinteistöjen ympäristötehokkuutta voidaan mitata, todentaa ja myös vertailla. Sertifiointijärjestelmiä on useita ja toiset niistä nojaavat eurooppalaiseen kriteeristöön ja toiset taas kansalliseen. Suomen ilmasto-olosuhteet poikkeavat merkittävästi eurooppalaisesta ja sen myötä rakentaminen kansallisen kriteeristön mukaisesti antaa parhaan mahdollisen lähtökohdan ympäristösertifioidulle rakennushankkeelle, joka kuitenkin noudattaa EU-taksonomiaa.

Rakennushankkeet saattavat olla keskenään niin erityyppisiä, että jokaisen hankkeen kohdalta onärkevintä aina tarkastella sitä, mikä ympäristösertifiointijärjestelmä mahdollistaa parhaan lopputuloksen ja täten ympäristötavoitteen täyttymisen. Yksi ja sama sertifiointijärjestelmä ei kuitenkaan sovellu kaikkiin hankkeisiin. Lopputulos on kuitenkin kaikissa ympäristösertifiointijärjestelmissä sama, eli energiatehokas, kestävä kehityksen ja ympäristömyönteisyyden ehdoilla rakennettu kiinteistö.

Ympäristömyönteinen rakentaminen on tiettyjen valintojen kohdalta kustannuksia nostava, mutta sijoitukselle on usein miten laskettavissa takaisinmaksuaika. Jotkut valinnat ovat sellaisia, että niitä ei voi mitata suoraan rahassa. Ne tulouttavat takaisin kestävä kehityksen ja ilmastomuutoksen hillitsemisen kautta.

Syyskuussa laaditun kustannusarvion mukaan Sataedun Huittisten toimipaikan uudisrakennuksen kustannukset ovat arviolta 13,7 milj. euroa (alv 0 %, +- 1 milj.). Kustannusarviota on marraskuussa tarkennettu ympäristömerkki Joutsenmerkin vaatimusten tarkastelun myötä erillisellä kustannusarviolla, jonka on laatinut alkuperäisen kustannusarvion laatija AFRY Buildings Finland Oy/ Pori.

Ehdotus

Esittelijä: Matti Isokallio, kuntayhtymän johtaja

Yhtymähallitus päättää muuttaa aiempaa päätöstään ympäristömerkki Joutsenmerkin ehtojen noudattamisesta seuraavasti: Huittisten uudisrakennus rakennetaan niin, että rakennukselle haetaan soveltuva ympäristömerkki.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakukielto

§22, §23

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Lisäksi oikaisuvaatimusta ei voi tehdä päätöksestä, joka koskee työnjohdollista ohjausta.